

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408720 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč**Lokalita:**
Semily

Jilemničáci a milovníci Krkonoš zbystřete!

Mám tu pro vás zajímavý bezbariérový byt o rodinné dispozici 3+1 o výměře 73,8 m2 v revitalizovaném panelovém domě jen pár kroků od oblíbeného areálu Hraběnka.

Byt je v dobře udržovaném stavu, takže novým majitelům nabízí možnost nastěhování bez nutnosti okamžitých úprav.

Dispozice patří mezi ty, které se z panelové výstavby osvědčily nejvíce. Samostatné pokoje, praktické uspořádání a dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří chtějí mít každý svůj kout.

Příjemným bonusem je lodžie o velikosti přes 3 m2, odkud se otevírá výhled do okolní krajiny. Místo na ranní kávu, večerní odpočinek nebo jen chvíli klidu po nabitém pracovním dnu.

K bytu náleží také sklep o výměře 2,9 m2, který rozšiřuje úložné možnosti vaší domácnosti.

A lokalita?

Ta patří mezi hlavní přednosti této nabídky.

Jen kousek od domu se nachází sportovní areál Hraběnka, který nabízí celoroční možnosti sportovního využití. V docházkové vzdálenosti najdete také vše, co člověk potřebuje pro pohodlný každodenní život – obchody, školy, školky, služby i další občanskou vybavenost.

Tohle je byt, který funguje. Má rozumnou velikost, praktickou dispozici a lokalitu, kde máte vše podstatné na dosah.

Pokud potřebujete pomoci s financováním, i s tím vám s mým týmem rádi pomůžeme.

Těším se na vás na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4408720
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>