K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408646** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 s lodžií v malém turistickém městečku v jižních Čechách ve Vyšším Brodě.
Byt se nachází v přízemí panelového čtyřpodlažního domu, který je ve velmi dobrém stavu. V roce 2018 byla ukončena jeho rozsáhlá revitalizace - zateplení včetně fasády, výměna oken a vchodových dveří, nová střecha.
Jedná se o prostorný byt o podlahové ploše 72,91 m2 + lodžie 4,29 m2 a sklepní kóje 1,37 m2. Bytová jednotka má velmi pěkné a praktické dispoziční řešení, sestává se ze vstupní haly, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny a WC. Dispozici bytu najdete na přiloženém půdorysu.
Celý byt prošel vkusně provedenou kompletní rekonstrukcí – např. nová koupelna, omítky, elektřina, podlahy, které byly zatepleny, vnitřní dveře s obložkami. Vše bylo pečlivě a odborně provedeno.
Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka, vybavená kvalitními spotřebiči Topení je centrální, ústřední. Možnost parkování u domu.
Ve Vyšším Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusové spojení do okolních měst v místě, vlaková dostupnost cca 1 km. Výhodou této lokality je blízká vzdálenost míst sportovního i kulturního vyžití, např. Lipno nad Vltavou 11 km, Český Krumlov 30 km, Rožmberk nad Vltavou 9 km, hraniční přechod do Rakouska – Studánky 4 km.
Pro více informací mne prosím kontaktujte, doporučuji prohlídku.
Při rychlém jednání je možnost slevy!
S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.










ID inzerátu ESO:	4408646
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	441736
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	324 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Slavíková
Tel:
+420605252401
Email:
jana.slavikova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz