

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406601 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 73 m2 s balkonem a sklepem v oblíbené lokalitě Praha 4 – Braník, přímo vedle obchodního centra Novodvorská Plaza.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo jako investiční příležitost. Dispozici tvoří obývací pokoj, dvě ložnice, samostatná kuchyň, koupelna, WC, předsíň a praktická komora. V bytě jsou plastová okna. Díky praktickému rozložení nabízí byt dostatek prostoru i velký potenciál pro moderní rekonstrukci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, fitness centra i další služby. Velkou výhodou je také blízkost zeleně a možností pro aktivní odpočinek. V okolí se nachází například lesopark Velký háj, Branické skály nebo cyklostezka podél Vltavy, ideální pro sport, procházky i relaxaci během letních měsíců.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406601
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	440579
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kristina Konopelko

Tel:

+420778058858

Email:

mareckova.team@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz