

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4404738 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 s tmelem neprůchozími pokoji o celkové ploše 73 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem v ulici Augustinova, Praha 4 – Chodov. Podél obývacího pokoje a kuchyně je prostorná lodžie. Byt je vybaven praktickou komorou.

Srdcem bytu je prostorná předstí, ze které se samostatně vstupuje do všech místností, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy rodiny: z obývacího pokoje je vstup na velkou lodžii. Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány do klidné zóny. Koupelna je vybavena vanou. Toaleta je samostatná místnost. Praktická komora je přístupná z předstí, ideálně může sloužit jako šatna nebo sklad.

Ulice Augustinova nabízí ideální bydlení pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti domu najdete mateřské i základní školy, dětská hřiště, supermarket a polikliniku. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji na metro C (stanice Roztyly nebo Chodov) a rychlým nájedem na dálnici D1. K relaxaci a sportu slouží blízký Kráský les.

Fotografie jednotlivých místností bytu jsou pro Vaši inspiraci doplněny návrhy jejich uspořádání umělelou inteligencí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404738
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	439752
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	263 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Michal Luká**

Tel:

**+420605246385**

Email:

**michal.lukac@re-max.cz**
**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130**
**00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**www.remaxart.cz**