

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401821 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Veškeré informace na www.prodej-bytu-petriny.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v dobrém stavu o celkové užitné ploše 73,7 m² včetně sklepní kóje. Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Byt, nacházející se v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) panelového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou samostatných ložnic, před síně, koupelny a toalety.

Byt v osobním vlastnictví je v původním a udržovaném stavu. Okna jsou plastová, jádro částečně panelové a částečně "dřevovlákn", rozvody elektřiny v hliníku. Okna jsou orientována na jižní a severní stranu. Panelový dům je celkově zateplený a velmi dobře udržovaný.

Vyhledávaná lokalita Prahy 6 - Petřín s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy i na letiště. V docházkové vzdálenosti (cca 120 m) se nachází stanice metra linky A - Petřiny a zároveň je lokalita výborně obsloužena i tramvajovými a autobusovými linkami. Velkou předností lokality je také množství zeleně a možnosti aktivního odpočinku, v blízkosti se nachází velké množství parků - park Ladronka, rozlehlá obora Hvězda či Divoká Šárka.

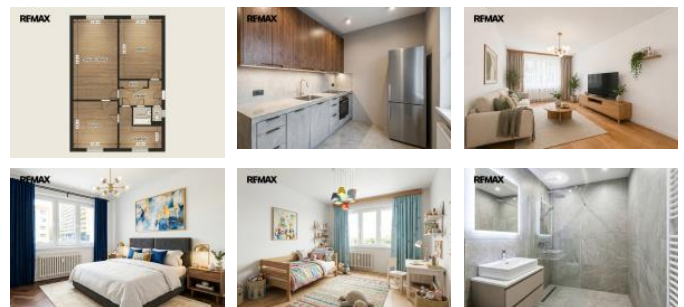
Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to v úterý 12.5. od 16:00 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo emailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žížka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4401821
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438294
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²