

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4391588 Datum vydání: 30.03.2026

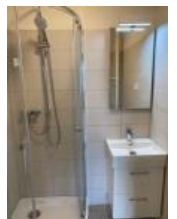
Cena za nemovitost:

**6 460 000 K**

Lokalita:

## Beroun

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 s lodžii o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> v ulici Švermova, Beroun - sídliště. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve čtvrtém patře panelového domu s novým výtahem. Kompletní rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, sádkartonové stropy, nové omítky, nové dveře, vstupní dveře jsou bezpečnostní, podlahy, zděné jádro s novou koupelnou se sprchovým koutem, samostatné WC. Dispozičně je byt velmi prakticky řešen. Z centrálního pedsíně se vchází do ložnice, do obývacího pokoje, vstup do dětského pokoje je buď z kuchyně nebo z obývacího pokoje. Pokoj s lodžii je orientován na jih, kuchyně a dětský pokoj na sever. Kuchyň je bez kuchyňské linky, vše je nově upraveno na vlastní výběr kuchyňské linky. Na podlahách je v chodbě dlažba, v pokojích jsou zrenovované parkety. Vytápění i ohřev vody jsou centrální. K bytu náleží sklepní kóje, mezi společné prostory patří sušárna a kolárna. Příjemné jsou i měsíční náklady, které činí 4 600 Kč + zálohy na elektřinu. V blízkosti bydlíšť je škola, školka, Kaufland, Billa, Penny Market, sportovní centrum Eden a koupaliště, za domem je parkové detské hřišť, parkování je možné přímo před domem. Výborné autobusové nebo vlakové spojení do Prahy, autobusová zastávka je několik minut od bydlíšť.



ID inzerátu ESO:	4391588
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Korejsová**

Tel:

**+420 773 133 183**

Email:

**jana.korejsova@profitreality.cz**

**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

**+420608765337**

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.profitreality.cz/**