

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391476 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč

2

Nabízíme ke koupi prostorný světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii v Židlochovicích na krásném místě obklopeném zelení u náměstí. Jednotka má ideální orientaci světových stran, kdy kuchyně a obývací pokoj jsou na východ, ostatní na západ. Celková užitná plocha je 77,6 m², přičemž podlahová plocha je 73 m². Z prostorné chodby s vestavnými skříněmi na míru jsou samostatné vstupy do pokojů, u ložnice je lodžie. Dále na WC, které je samostatné. Z kuchyně s jídelním koutem potom je vstup do prostorného obývacího pokoje 21 m². Koupelna prošla renovací, je obložena kachličkami. Elektřina v mědi, vyměněny interiérové dveře včetně zárubní. Trámy na stropě mají pouze dekorativní charakter. K jednotce přináležejí lodžie o ploše 3 m² a komora u bytu v mezipatře 1,4 m².

V rámci kompletní revitalizace celého domu bylo provedeno zateplení celého pláště budovy, výměna dveří u společných prostor, výměna stupaček a rozvodů. Generální oprava střechy a výstavba vlastní plynové kotelny včetně komínu.

V domě je k dispozici společná kolárna s držáky na kola.

Bezproblémové parkování přímo u domu.

Život v Židlochovicích je maximálně pohodlný. Vše pro každodenní rodinný provoz vyřídíte přímo ve městě – od polikliniky a lékáren až po poštu a bankomaty. Velkým benefitem je nově otevřený, Lidl, který doplňuje stávající nákupní možnosti (Penny) a místní obchůdky.

Najdete zde moderní základní školu, mateřské školy i gymnázium. Kroužky, sportovní hala a dětská hřiště jsou v docházkové vzdálenosti.

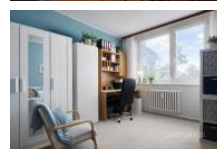
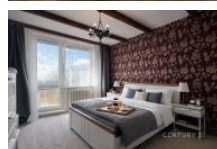
Jen málokteré město nabízí takový přístup k zeleni:

Zámecký park: Rozlehlá oáza klidu pro kočárky, procházky a relaxaci. Přírodní park Výhon: Ideální cíl pro rodinné výlety k Akátové věži s výhledem na celé okolí.

Cyklostezky: Rovinaté trasy podél Svratky jsou perfektní pro bezpečné cyklovýlety s dětmi.

Dostupnost krajské metropole je klíčovým argumentem. Díky modernímu vlakovému a autobusovému terminálu a přímým spojmům IDS JMK jste v centru Brna za cca 20 minut. Autem se díky napojení na dálnici D2 dostanete na okraj Brna (Olympia, Avion) za necelých 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4391476
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	7373150
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447.

Email:

iveta.friedbergova@century
21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Plocha sklepa:	2 m2
----------------	------