

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389326 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku dispozičně 3+1 o celkové výměře 73 m², která se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Dr. Martíňka v Ostravě – Hrabůvce. Byt prošel zdařilou a nadčasovou rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné a praktické dispoziční řešení. Dominantou bytu je prostorná vstupní chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých místností.

Po pravé straně se nachází světlý obývací pokoj o výměře 18,70 m² se vstupem na balkon orientovaný na východ, který je opatřen mléčným sklem pro větší soukromí. Balkon nabízí ideální prostor pro odpočinek a relaxaci. Vedle obývacího pokoje se nachází prostorný dětský pokoj o výměře 18,90 m². Byt dále nabízí praktickou místnost pro uskladnění sezónních věcí.

Na levé straně bytu se nachází prostorná ložnice (13,10 m²) a kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými elektrospotřebiči, která poskytuje také příjemné posezení u okna. Součástí bytu je také samostatná toaleta se závěsným WC a koupelna s vanou.

Společenství vlastníků jednotek má aktuálně schválenou realizaci nového výtahu, která bude dokončena v květnu tohoto roku. K bytové jednotce náleží sklepní kóje a také využití společných prostor - kolárna, kočárkárna.

Velkou výhodou této nemovitosti je výborná občanská vybavenost v okolí – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody (Tesco, Lidl), zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dobré možnosti parkování.

Makléřka tuto nemovitost vřele doporučuje. Zajistíme vám také výhodné financování prostřednictvím nezávislých hypotečních specialistů. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

Srdečně vás zveme na prohlídku bytu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě nejvyšší nabídky. Energetická náročnost budovy D.

ID inzerátu ESO:	4389326
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	29261
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Zastavěná plocha:	898 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlina Konzen

Tel:

732269200

Email:

konzen@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz