

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388674 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 499 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Byt 3+1 v žádané lokalitě Olomouc – Neředín | 73 m<sup>2</sup> | Balkon | Klidný vnitroblok

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 73 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře panelového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouc – Neředíně.

Byt zaujme především výbornou kombinací klidného bydlení a strategické polohy. Dům je umístěn ve vnitrobloku mimo ruch hlavních komunikací, díky čemuž nabízí příjemné a tiché prostředí pro rodinné bydlení i každodenní odpočinek. Zároveň se nachází jen pár minut od hlavního výjezdu z Olomouce, což ocení zejména ti, kteří často cestují za prací nebo využívají rychlé napojení na okolní tahy.

Dispozice bytu nabízí:

tři prostorné pokoje (18,5 m<sup>2</sup>, 18,5 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>),

kuchyň o velikosti 8,5 m<sup>2</sup>,

praktickou šatnu 5,5 m<sup>2</sup>,

koupelnu s vanou,

samostatné WC,

balkon,

sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází dětské hřiště, restaurace, zastávky MHD, školy, obchody i Fakultní nemocnice Olomouc. Centrum města je dostupné během několika minut.

Byt je vhodný nejen pro vlastní komfortní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. Nemovitost je aktuálně obsazena dlouhodobými nájemníky s měsíčním nájemným 15 000 Kč, což může novému majiteli zajistit okamžitý výnos.

Mezi hlavní benefity patří:

žádaná lokalita Neředín,

klidný vnitroblok bez dopravního ruchu,

rychlá dostupnost centra i výpadek z města,

balkon a prostorný sklep,

výborný investiční potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388674           |
| Inzerát aktualizován: | 01.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 06.03.2026        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 73 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 73 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 6 m <sup>2</sup>  |