K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4385562** Datum vydání: **27.04.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej cihlového bytu 3+1 (70 m2) + balkon (3 m2) + sklep (3m2). Byt je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv (bez zástavy i břemene) a nachází se 1. patře, cihlového čtyřpatrového domu, v ulici Ke Březí, Zruč - Senec. V domě je jen 12 bytů! Lokalita je velmi klidná v zástavbě rodinných domů v bezprostředním okolí. Moc hezká příroda a dostatek zeleně všude okolo.
Při vstupu do bytu je předsíně, ze které se vstupuje do všech místností samostatně. Místnosti jsou vzájemně neprůchozí! V kuchyni je zánovní (1 rok stará) kuchyňská linka se všemi spotřebiči jako je varná indukční deska, trouba, digestoř, pračka se sušičkou, myčka a účelně řešené umístění ledničky s mrazákem u vstupu kuchyně. Kuchyně se všemi zmíněnými spotřebiči zůstává! Kuchyně je projektově řešená a je špajska na potraviny.
V bytě budou zůstávat tři velké, velice výborně řešené vestavěné skříně, kdy jedna je přímo v předsíni, další pak v ložnici a poslední v dětském pokoji. Z obývacího pokoje je pak vstup na balkon s výhledem do okolí. Pokoje budou bez vybavení a zařízení.
Jádro bytu je zděné, kdy koupelna a toaleta jsou odděleně. V koupelně je vana, umyvadlo se spodní skříňkou, osvětlené zrcadlo a bojler na teplou vodu. Vytápění je z centrální kotelny. Toaleta je pak samostatně. Rozvody vody i stoupacího zařízení vody v plastu. Na podlahách je lino, okna jsou plastová se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Přípojky v bytě jsou, internet O2, ale možností internetu je více.
K bytu náleží vlastní zděný, 3 m2 velký sklep, který se nachází v přízemí domu. Dalšími prostory k využití jsou sušárna, prádelna a kočárkárna. Dům má veškeré zázemí.
Orientace bytu je východ - západ. Parkování je u domu a vedle domu dostatek. Komplex řad. garáží 80m.
Fond oprav za byt je pouze 1070,-Kč! Společenství vlastníků se nezadlužuje, do fondu oprav se spoří! Náklady spojené s užíváním bytu jsou dle počtu osob. Plyn v bytě není.
Vytápění je dálkově ze zánovní kotelny, na radiátorech jsou měřáky.

Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci! Velmi slušné jednání ze strany majitelů je zaručeno a zároveň požadováno! PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.
Cena je konečná včetně právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK, provize a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti.
Prostředí je moc hezké a klidné, ideální pro rodinu. Jelikož je byt v osobním vlastnictví bez zástav, břemen a jiných omezení, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu rádi pomůžeme zdarma vyřídit. 3 minuty chůze od domu je vyhlášená místní cukrárna, vzdálenost do Plzně je cca 5 minut. Dvě pěkné dětské hřiště a prolézačky z jedné i druhé strany domu obklopené zelení. Zároveň je tady klid a soukromí.
V bytě se v současné době ještě bydlí.
Uvolnění je na domluvě květen/červen 2026.
Prohlídky je možné bez problémů domlouvat kdykoliv v současné

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Mičola Mičola
Tel:
+420 607 075 691
Email:
lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář DIRMAX
Tel:
607075691
Adresa:
Klatovská třída 125, 32000 Plzeň
Web:
www.dirmaxreality.cz

době.
Vřele a jednoznačně doporučuji díky umístění a naprosto výborné a klidné lokalitě!

ID inzerátu ESO:	4385562
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	2879
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	549 m2