

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380841 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prosím, vstupte.

Prvním otočením klíče v zámku a dvěma kroky do chodby. A přesně v tu chvíli se to stane. Vpravo i vlevo se otevřou výhledy, které vás přimějí ztížit krok. Světlo proudí dovnitř přirozeně a samozřejmě. Tak slunný a světlý byt jsem ve Frýdlant nad Ostravicí už dlouho neviděla.

Jedná se o byt 3+1 o výměře 73 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží ze 4 na ulici Palackého, tedy přímo v samotném centru města. Ano, dům je bez výtahu. Ano, je to poslední patro. A právě díky tomu má byt klid, nadhled a světlo, které vám nikdo nevezme. Žádné kroky nad hlavou, žádné stínění. Jen prostor a výhledy.

Dispozice bytu je poctivá a praktická. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což v běžném životě znamená soukromí, klid a flexibilitu. Byt se přizpůsobí vám – ať už jste rodina, pár, nebo někdo, kdo občas pracuje z domova.

Obývací pokoj je přirozeným středem bytu. Světlý, otevřený a příjemný. Ložnice působí klidně a útulně, přesně tak, jak má místo pro odpočinek působit. Třetí pokoj nabízí prostor pro dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty – podle toho, jaký život právě žijete.

Kuchyně je samostatná a vybavená kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Velké okno přivádí dostatek denního světla a jídelní kout u okna si říká o ranní kávu i rychlou večeři po práci. Funkční, světlá, přirozená.

Koupelna je vybavena vanou, působí čistě a udržovaně. Byt je možné plnohodnotně užívat okamžitě, zároveň ale nabízí velmi pěkný potenciál pro budoucí rekonstrukci – vznikne zde moderní, dispozičně zajímavý byt.

Jednoznačným bonusem je rozsáhlý balkón, který se táhne podél bytu. Nabízí výhled na Lysou horu i na náměstí Frýdlantu nad Ostravicí. Ráno světlo, přes den život města, večer klid a pocit nadhledu.

Součástí bytu je sklep. Parkování je možné na veřejných prostranstvích v okolí domu.

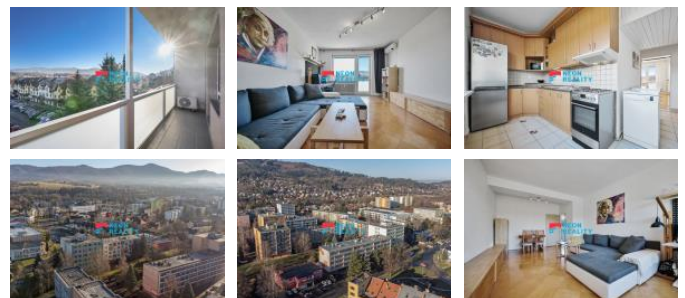
Ulice Palackého je adresa, kde máte vše po ruce – obchody, kavárny, restaurace, školy, služby i vlakové nádraží. A přesto jste během pár minut v přírodě, na procházce nebo na cestě do Beskyd. Frýdlant nad Ostravicí je živý, ale neuspěchaný. A tento byt stojí přesně na hraně těchto dvou světů.

Kompletní měsíční náklady na byt, včetně fondu oprav, záloh na energie, pojištění nemovitosti a daně z nemovitosti, činí 7.507 Kč/měsíčně.

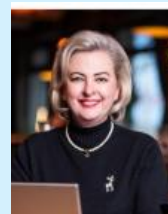
Tenhle byt se nesnaží být dokonalý.

Je poctivý. Světlý. S výjimečnými výhledy.

A někdy je to přesně to, co hledáme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4380841
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	3158
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	422 m2