

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378719 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle sebe, ale zároveň se do něj dá hned nastěhovat? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v klidné části U Sedlce, Starý Plzenec.

Byt o dispozici 3+1 má podlahovou plochu 61,9 m², přičemž celková plocha včetně balkonu a sklepu činí cca 73 m². Nachází se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Dům je zateplený, má plastová okna a působí velmi udržovaným dojmem. K bytu náleží sklep, v domě je k dispozici také kolárna/kočárkárna.

Byt je v původním stavu, bez rekonstrukce, což je ideální příležitost vytvořit si bydlení zcela podle vlastních představ. Zároveň je však velmi udržovaný, čistý a světlý, tedy plně obyvatelný i bez okamžitých investic. S majitelem je možná domluva ohledně ponechání nábytku a vybavení, které je na fotografiích.

Velkou výhodou je, že v domě proběhla kompletní rekonstrukce stoupaček a odpadů (listopad - prosinec 2025) zásadní technická investice je tak již vyřešena.

Z kuchyně i jednoho z pokojů se otevírá krásný výhled na Radyni. Vstup na balkon z obývacího pokoje nabízí otevřený pohled do okolní krajiny. Díky orientaci je byt světlý a příjemný po celý den.

Starý Plzenec patří mezi velmi oblíbené lokality v blízkosti Plzně. Plzeň je vzdálena jen pár minut jízdy autem nebo MHD, což poskytuje ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti města. V místě je kompletní občanská vybavenost obchody, škola, školka, lékař i služby. Okolí nabízí dostatek zeleně, možnosti procházek, sportovní vyžití i rychlý únik do přírody.

Parkování je možné přímo u domu, bez složitého hledání místa.

Byt je ideální pro rodinu, pro pár, který plánuje postupnou rekonstrukci, i jako investice, byty v této lokalitě se velmi dobře pronajímají.

Cena: 4 350 000 Kč je včetně právního servisu a provize realitní kanceláře.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky tenhle byt má atmosféru, kterou fotografie jen těžko přenesou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4378719
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²

Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	73 m2