

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374549 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

4 560 000 Kč

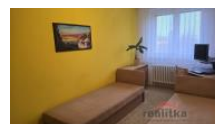
Lokalita:

Opava

Nabízíme prodej bytu 3+1, 73m2 s balkónem v Opavě na ul. U Fortny. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Dům se nachází přímo v centru Opavy a v roce 2025 byl kompletně revitalizován - celkové zateplení domu, střechy i sklepů, nové balkóny, rozvody elektřiny ve společných prostorech a nové vchodové dveře. Za domem ve vnitrobloku je k užívání společná zahrada a také vydlážděný společný dvůr k možnému parkování za uzamykatelnou branou.

Byt je ve velmi dobře udržovaném stavu, je čistý, vzdušný, orientovaný na východní a západní stranu. V celém bytě jsou plastová okna, elektřina je původní. V bytě jsou 3 samostatné pokoje, celý byt je vybaven nábytkem, který zde zůstává. Z kuchyně se vchází do koupelny, kde je vana, umyvadlo, pračka a okno. Z předsíně je vstup do všech pokojů, wc a komory. V jednom pokoji a předsíni jsou vestavěné skříně. K bytu náleží velký sklep - 8m2. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4374549
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	25440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz