

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

číslo inzerátu (ID): 4373605 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 950 000 K**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 ve vyhledávané lokalitě Pod brady – Na Hrázi, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. K bytu náleží dvě lodžie, sklepní kóje a samostatná garáž, což výrazně zvyšuje komfort a hodnotu nemovitosti.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dispozice 3+1 s výborným uspořádáním
- dvě lodžie orientované východ – západ
- garáž přímo v domě
- sklepní kóje
- ideální 2. nadzemní podlaží
- klidná ulice v blízkosti lesoparku, cyklostezek, kolonády a centra města

Byt je zachovalý v dobrém vodním stavu, odpovídající výstavbě v 80. letech. Nabízí také skvělou možnost rekonstrukce podle vlastních předstáv. Dispozicí tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, 2 neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné WC a úložné prostory. Obě lodžie poskytují příjemné místo k posezení a odpočinku.

Ulice Na Hrázi patří mezi vyhledávané části Pod brad díky klidnému prostředí, blízkosti přírody a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází kolonáda, obchody, školy, školky, zdravotnické zařízení, městský park i vlakové a autobusové nádraží. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4373605
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	428031
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	220 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Gabriela  
 Cernohorská**

Tel:

**+420728331429**

Email:

**gabriela.cernohorska@re-max.cz**
**RE/MAX Prestige -  
 PRESTIGE realitní  
 kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800**
**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/**