

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371658 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Vstupte do světa kvalitního městského bydlení v prestižní rezidenci Pobřežní 22, kde se historický šarm propojuje s moderním komfortem. Prostorné byty nabídnou více prostoru pro život, práci i relax – ideální volba pro rodiny, páry či každého, kdo nechce dělat kompromisy.

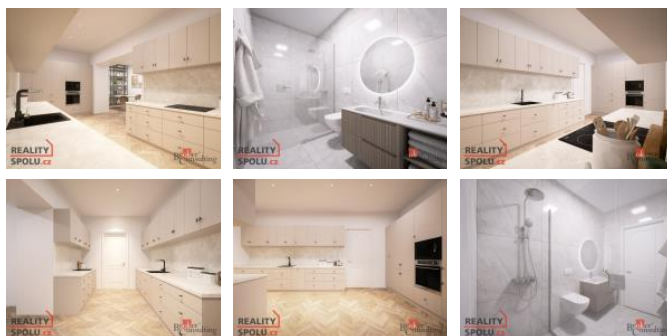
V rezidenci Pobřežní 22 právě vzniká unikátní kolekce bytů s dispozicemi 2+kk a 3+kk, které spojují kouzlo historického domu s nadčasovým designem.

Tento byt je o dispozici 3+1 a má celkovou plochu 73,5 m2, z toho sklep má 2,2 m2. Je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží historického cihlového domu. Každý byt projde pečlivou rekonstrukcí, díky níž získáte moderní, komfortní bydlení s důrazem na detail – od prémiových podlah, přes designové dveře až po kvalitní koupelny. Ve všech bytech naleznete obývací pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a stylové koupelny. Některé byty nabízejí pavlače, balkony, terasy či dvorek.

Dokončení rekonstrukce je plánováno na konec roku 2026. Nabídka je pouze ilustrativní, jde o vizualizace budoucího stavu.

Lokalita, ve které se bytový dům na Pobřežní nachází, má obrovský potenciál pro spokojený městský život – ať už jste jednotlivec, rodina, nebo investor hledající byt na ideální adrese. Karlín a Pobřežní 22 jsou ideálním místem, kde se spojuje pohodlí, dostupnost a životní styl – místo, které má smysl.

ID inzerátu ESO:	4371658
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>