

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371473 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

9 190 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Byt 3+1 s garáží přímo v domě na ulici Barvy, 73m2. Nabízíme k prodeji příjemný a dobře dispozičně řešený byt 3+1 o celkové podlahové ploše 73 m2, nacházející se v žádané lokalitě Brno-Lesná, na ulici Barvy. Byt je situovaný na jihozápad, díky čemuž působí klidně a přirozeně světlým dojmem.

Byt prošel před přibližně dvaceti lety rekonstrukcí, při které bylo mimo jiné řešeno bytové jádro formou sádkartonové konstrukce. Stav odpovídá standardu, který umožní okamžité užívání a zároveň nabízí prostor pro postupné modernizace podle vlastních představ.

Velkým benefitem jsou dva samostatné balkony – jeden přístupný z kuchyně a druhý z obývacího pokoje. Díky tomu má byt příjemné propojení s exteriérem.

K bytu dále náleží zděný sklep, který poskytuje bezpečnější a praktičtější úložný prostor, než je obvyklé u klasických sklepních kójí. Součástí prodeje je také garáž o výměře 19 m2, situovaná přímo v suterénu domu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- byt 3+1, 73 m2
- dva samostatné balkony
- zděný sklep
- garáž 19 m2 přímo v domě v ceně
- orientace na jihozápad
- rekonstrukce bytového jádra před cca 20 lety
- klidná a vyhledávaná lokalita Lesná

Byt na ulici Barvy představuje ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, výborné občanské vybavenosti a příjemné dostupnosti přírody i centra města. Pokud hledáte prostorný byt s balkonem a vlastním parkováním v jedné z nejzelenějších brněnských lokalit, může být tato nabídka správnou volbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jiří Belcredi
Knauer**

Tel:

+420605400423

Email:

jiri.knauer@re-max.cz**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601**Uherské Hradiště**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4371473
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	427959
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	298 m2