

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371257 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Prohlídky tohoto bytu budou probíhat 4.12. v odpoledních hodinách. Domluvte si svůj termín prohlídky.

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1 v jedné z nejlukrativnějších a nejkvalitnějších částí Třebíče – v lokalitě Týn, kde se nemovitosti objevují na trhu jen zcela výjimečně. Díky tomu máte nyní jedinečnou příležitost získat bydlení, které spojuje vysoký standard, pohodlí a výbornou dostupnost všeho důležitého.

Byt je situován v cihlovém domě, který prošel revitalizací, je zateplený, má novou fasádu a střechu opravovanou v roce 2025. Díky plastovým oknům a kvalitnímu provedení je dům energeticky úsporný a zároveň příjemně tichý.

Samotný byt prošel v roce 2008 rozsáhlou renovací. Disponuje moderní koupelnou, ve které najdete jak vanu, tak i sprchový kout, přičemž toaleta je umístěna samostatně. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči – mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, lednicí, myčkou i digestoří. V celém bytě byly položeny plovoucí podlahy a obývací pokoj zdobí elegantní kamenné obložení, které prostoru dodává mimořádně příjemnou atmosféru.

O vytápění a ohřev vody se stará nový kondenzační plynový kotel z roku 2023, který zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký komfort. Byt bude zůstat částečně vybaven.

Velkým bonusem je prostorná lodžie přístupná přímo z obývacího pokoje, která nabízí ideální místo pro odpočinek. K bytu náleží také zděný sklep v suterénu domu a k dispozici jsou i společné prostory – kočárkárna, sušárna, vodárna a sklad. Okolí domu je velmi příjemné, přímo u něj se nachází dětské hřiště a parkování je zajištěno na veřejném parkovišti přímo před domem.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v prestižní lokalitě, kde se nabídky objevují jen zřídka. Pokud hledáte domov s výbornou atmosférou, moderním zázemím a dlouhodobou hodnotou, pak je tato nemovitost přesně pro vás.

Koupě takové nemovitosti se v Týně objevuje jen jednou za dlouhý čas, proto neváhejte a domluvte si prohlídku, dokud je k dispozici. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4371257
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	134013
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2