

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368539 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

4 380 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný byt 3+1 o celkové ploše 72,5 m2, který se nachází na atraktivní adrese U Mlékárny v klidné části Liberce, Růžodol I. Byt je situován v domě s výtahem na prvním patře z pěti.

Tento světlý byt má skvělý výhled a je velmi slunný. K dispozici je balkón, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek. Byt disponuje také sklepem, což je ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Navzdory tomu, že zahrada není součástí bytu, jeho poloha nabízí snadný přístup k místním parkům a zeleným plochám, které skýtají příležitost k procházkám nebo aktivnímu trávení volného času.

Dům má vlastní plynovou kotelnu.

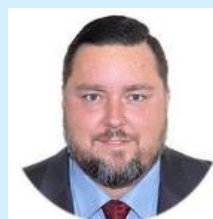
Dům se nachází v části Liberce s výbornou dostupností městské hromadné dopravy. Veškerá občanská vybavenost jako školy, školky, lékaři, obchody a restaurace jsou v bezprostřední blízkosti, což činí tuto lokalitu vhodnou jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce hledající klid blízko městského centra.

PENB nebyl předložen, uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4368539
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	7278100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Mertlík

Tel:

+420 608 177 971,

Email:

zdenek.mertlik@rkevropa.cz

Z


EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: