

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357318 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

6 480 000 Kč

Lokalita:

Příbram

REZERVACE.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 73m2, umístěný v 10. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Fričova ve městě Dobříš.

Jednotka se severozápadní orientací a krásnými výhledy do okolí je po částečné rekonstrukci. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem prošel revitalizací (nové výtahy, plastová okna, fasáda, stoupací rozvody).

Město Dobříš ležící v podhůří Brdské vrchoviny poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit a veškerou občanskou vybaveností (školky, školy, pošta, lékaři, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4357318
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	20101
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	674 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz