

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357176 Datum vydání: 01.01.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji prostorný byt v pražských Záběhlicích.

Pěkný rodinný byt v cihlovém domě nabízí prostor, který v dnešních novostavbách skoro nenajdete. Byt je v původním, udržovaném stavu, ze kterého lze vytvořit moderní rodinný byt.

Prostorný obývací pokoj má výměru 23,3 m² s lodží 5,7 m²; kuchyně je samostatná místnost s oknem, kam se pohodlně vejde jídelní stůl pro celou rodinu. Ložnice jsou oddělené chodbou s úložnými prostory. V obývacím pokoji a ložnicích jsou zachovalé parkety.

K bytu patří ještě lodžie přístupná z chodby o výměře 4 m² a sklep v suterénu o výměře 3,6 m². To jsou všechno skvělé benefity pro pohodlné rodinné bydlení.

Současně s bytem se prodává garáž umístěná přímo v domě - v garáži jsou vrata s bezpečnostním zámkem a do garáže je zavedena elektřina, kde lze nabíjet auto. Před garáží je možno parkovat další vlastní vůz.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost a skvělé dopravní spojení.

Shrnutí:

Byt 73 m²

Lodžie v bytě 5,7 m²

Lodžie přístupná z chodby 4 m²

Sklep 3,6 m²

Garáž 16,1 m²

K bytu je nutné zakoupit samostatnou garáž, která se nachází přímo v domě, za 990 000 Kč.

Další informace vám rádi sdělíme.

Prosím o první kontakt e-mailem, ozvu se vám.

ID inzerátu ESO:	4357176
Inzerát aktualizován:	01.01.2026
Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	422096
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	4m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hofmann

Tel:

+420605246386

Email:

martin.hofmann@re-max.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz