

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349551 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

5 540 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme prodej cihlového bytu s dispozicí 3+1 s balkonem a celkovou výměrou 91m2, na ulici Kopečky, Vranovice u Brna.

Nachází se ve II.NP domu, s balkonem do zeleně - dětského hřiště - dále okolí tvoří dostatek parkovacího místa.
K dispozici jsou dva sklepy, které nabízí velké úložné prostory.

Plochy sklepů a bytu:

- 68m2 byt
- 4,3m2 balkon
- 20,65m2 sklepy
- 92,95m2 celkem

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, kdy v letech 2020-2024, byla instalována nová elektřina včetně montáže elektrického kotle, nové rozvody vody a rekonstrukce koupelny.

Při rekonstrukci byla pouze ponechána původní podlaha na chodbě a nový majitel si tak může uzpůsobit dle vlastních představ včetně dveří.

Celý byt působí vzdušným dojmem, je prostorný a připravený pro nové majitele.

Obec Vranovice má velmi dobrou občanskou vybavenost (školy, školka, lékaři, obchody).

V pravidelných intervalech také jezdí vlak směr Brno i Břeclav.

Cena za byt je včetně provize a právních služeb.

Pro více informací či zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře. Velmi rádi Vás touto prostornou nemovitostí provedeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Juříčková**

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz**KOMETA reality s.r.o.**

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4349551
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	01.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	20 m2