

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4308435 Datum vydání: 02.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

 Lokalita:  
**Teplice**

 Prodej bytu 3+1 se 2 ložnicemi, 73 m<sup>2</sup> - skvělá investiční příležitost!

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> se 2 ložnicemi v klidné části Bíliny, ul. Teplická. Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí - zateplení, nová fasáda, plastová okna, střešní izolace. Oplocený areál kolem domu nabízí příjemné posezení a zelené prostředí.

Byt je v perfektním, ale udržovaném stavu, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si jej dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s ložnicí, dvě ložnice, kuchyni s výhledem na ložnici, koupelnu, samostatné WC a dostatek úložného prostoru.

Výhody nemovitosti:

- skvělá investiční příležitost - nízké náklady na bydlení
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- 2 ložnice - více prostoru pro relaxaci
- revitalizovaný dům s výtahem
- oplocený areál se zelení a posezením
- perfektní občanská vybavenost v okolí (škola, školka, obchody, pošta, MHD, restaurace)

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. S financováním Vám rád pomohu.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4308435
Inzerát vydán:	02.02.2025
ID zakázky v RK:	24
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Ložnice:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**

**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**
**Úněšov**

Web: