

K prodeji, Byt 3+1, 73 m²

islo inzerátu (ID): 4306262 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví na městské části Ostravy Dubiny, na ul. J. Maluchy. Byt je po úpravách dispozičně řešen jako 3+1 s prostorným balkonem, celkem 73,06 m² podlahové plochy. Výhodou je celkově zajímavé prostorové řešení bytu. Byt je po vkusné a nákladné celkové moderní rekonstrukci dokončené v letošním roce po rekonstrukci se zde ještě nebydlelo (se zaměřením na kvalitu a funkčnost bez kompromisů), se spoustou promyšlených úložných prostor zhotovených na míru, je bez dluhů a závazků. Kuchyňská linka na míru v provedení vestavných spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba). Nachází se v 5. patře domu s výtahem a bezbariérovým přístupem, v jedné z částí Dubiny.

Msítní náklady na bydlení činí 5.877,- Kč měsíčně (včetně FO ve výši 1644,- Kč).

Velmi dobrá je lokalita, dle které se nachází v okrajové městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyhnout se z domu rovnou do přírody. Několik stovek metrů od domu se nachází několik základních, tak i mateřských a speciálních škol. Kousek za domem je menší dětské hřiště, na zastávku autobusu a tramvaje je to cca 5 minut pěšky, kousek je i obchod nejen s potravinami. Takhle vypadá ideál rodinného bydlení, do detailu promyšlený, prostorný byt a vše dle potřeb po ruce.

Tohle je prostě dobré místo. Tak se přijďte podívat osobně.

ID inzerátu ESO:	4306262
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	24673
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz