

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

číslo inzerátu (ID): 4303956 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

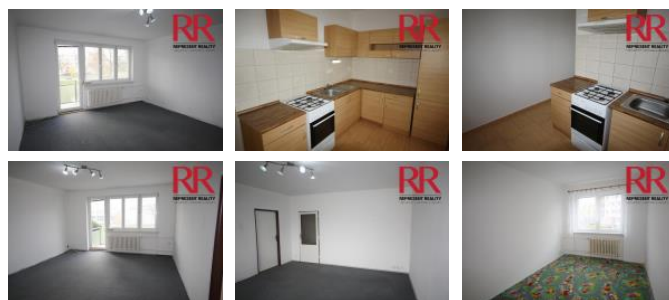
4 430 000 K

Lokalita:

Plzeň - jih

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 situovaný v 1. patře cihlového domu v Dobrušce Spojovací ulici. Celková užitná plocha bytu je 73m² + balkon 3.3m², okna jsou plastová. Obývací pokoj o výměře 21,45m² má jihozápadní orientaci a přístup na balkon, ložnice o výměře 16,76m² má vchod z obývacího pokoje a je také orientována na jihozápad. Detský pokoj (13,92m²) a kuchyně (7,79m²) jsou orientovány na severovýchod. Bytové jádro je zděné, koupelna je osazena vanou a je zde příprava na plynový kotel zn. Protherm zajišťující TUV. WC je oddělené. Topení je ústřední dálkové. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, přípravou na pračku nebo myčku nádobí a nerezovým dřezem. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 4.959,-Kč měsíčně včetně fondu oprav. Sklep má výměru 6m² a je vybavený regály. Parkování je možné na veřejném parkovišti u domu. V blízkém okolí je zdravotní středisko, Penny market, Základní mateřská škola a další síň obchodů a služeb. Byt je volný ihned. Energetická třída domu - D. Pro bližší informace nebo zájem o prohlídku neváhejte volat makléře.

ID inzerátu ESO:	4303956
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Vlček

Tel:

+420 774441771

Email:

vlcek@representreality.cz
Represent Reality,
s.r.o

Tel:

737163003

Adresa:

Slovanská 18, 32600 Plzeň
2 - Slovany

Web:

www.representreality.cz