

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4302488 Datum vydání: 11.01.2025

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:
Beroun

Byt v osobním vlastnictví se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt má dispozici 3+1 a jeho celková výměra včetně příslušenství činí 74 m². Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje s lodžíí, dvou ložnic, koupelny, samostatné toalety a chodby. Podlahu v bytě pokrývá linoleum a kusové koberce. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi a orientovaná na jižní a severní stranu – obývací pokoj na západ, kuchyně s ložnicí na jih a pokoj na východ. Vytápění zajišťuje ústřední dálkové topení. Byt je v plně vodním ale udržovaném stavu, jádro je plně vodní umakartové, elektrika v hliníku. Skromná kuchyňská linka obsahuje samostatně stojící plynový sporák s troubou, digestoř, lednici a lednici. V koupelně je umístěna vana a umyvadlo. Pokoje jsou vybaveny zachovalým nábytkem. K bytu dále náleží komora na patře (2 m²).

Devítipodlažní revitalizovaný panelový dům má plastová okna, zateplenou fasádu a nový výtah.

Jedná se o klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Králův Dvůr se nachází v těsné blízkosti Berouna. Lokalita je vyhledávaná pro svůj klid a zelené okolí, zároveň však poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Dále můžete najít školu, MŠ a ZŠ v blízkosti. V Berouně je celá řada středních škol, včetně gymnázia. Nechybí tu hypermarkety a nákupní centra, sportoviště, kavárny a restaurace, poliklinika, aquapark, tenisové kurty, zimní stadion, fotbalové hřiště, golfové hřiště apod.

Dopravní spojení: vynikající napojení na dálnici D5, cca za 20 minut dojedete autem do Prahy na metro Zličín, za cca 40 min do Plzně, v dobré dojezdové vzdálenosti je také Příbram. S okolními městy je Králův Dvůr propojen autobusy i vlaky.

V okolí je nádherná příroda, lesy, spousta turistických cest a cyklostezek na sever ke Křivoklátsku a na jih do Českého Krasu, jehož součástí jsou Konopušské jeskyně s nejdelším jeskynním systémem v Čechách.

Lokalita je skvělá pro bydlení i pro investici. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4302488
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	404744
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Zastavěná plocha:	546 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz