

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4296398 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte útulný domov s výbornou dispozicí a moderním zázemím? Nabízíme k prodeji sv tlý byt 3+1 o velikosti 70 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového zatepleného domu na ulici Chládkova.

Dispozice bytu:

Kuchy : 9,75 m²

Obývací pokoj s jídelním koutem: 22,1 m² – dostatek místa pro odpo inek a setkávání s rodinou.

Ložnice: 14,1 m² – klidová zóna s příjemnou atmosférou.

D tský pokoj nebo pracovna: 12,55 m² – p izp sobí se vašim pot ebám.

Koupelna: 7 m² – vana se sprchovou zást nou, moderní provedení.

WC: 1,25 m².

Chodba: 3,25 m² – prakticky ešený úložný prostor.

Sklep: 3,75 m² – dostatek místa pro uskladn ní sezónních v cí.

Technický stav a vybavení:

Stoupa ky a odpady: kompletn nové.

Elektroinstalace: v m dí, spl uje moderní standardy.

Okna: plastová, ást vybavená venkovními hliníkovými žaluziemi, ostatní vnit ními.

Koupelna a kuchy : renovované p ed 10 lety, stále ve skv lém stavu.

Lokalita:

Žabov esky jsou jednou z nejoblíben ějších reziden ních tvrtí Brna. Kombinují klidné prost edí s m stskou dostupností a bohatou nabídkou ob anské vybavenosti.

P íroda na dosah: Jen pár minut p šky vás d lí od oblíbeného Wilsonova lesa, kde m žete relaxovat, sportovat nebo trávit as s d tmi na h íštích.

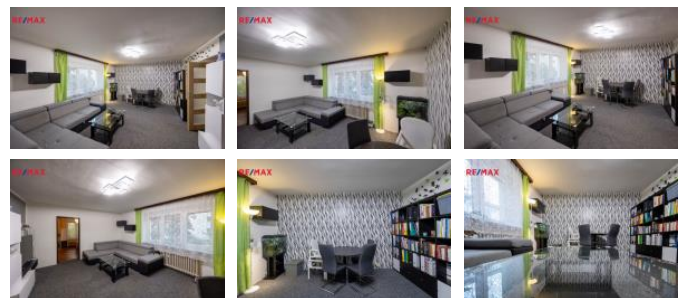
Perfektní dostupnost: Blížkost MHD (tramvajové i autobusové linky) zajiš uje rychlé spojení do centra m sta i dalších ástí Brna. Pro idi e je v okolí snadné parkování a dobrá dostupnost na hlavní dopravní tepny.

Školy a školky: V okolí najdete n kolik kvalitních základních i mate ských škol, což je ideální pro rodiny s d tmi.

Obchody a služby: V p ší vzdálenosti jsou supermarkety, lokální obchody i lékárny. Nedaleko se nachází i oblíbené nákupní centrum.

Sport a volný as: V lokalit ě najdete sportovní h íšt , fitness centra i kulturní za ízení, která vám zpest í volné chvíle.

Žabov esky nabízí harmonické spojení klidného bydlení s aktivním životem ve m st . Navíc se jedná o tvr s bohatou historií a zelení, což p ispívá k jejímu kouzlu a atraktivit .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budská

Tel:

+420733679930

Email:

katerina.budska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4296398
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	403227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	528 m ²