

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

číslo inzerátu (ID): 4292830 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Exklusivně nabízíme prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii o celkové ploše 73 m<sup>2</sup> na ul. Bulharská.

Bytový dům stojí na klidném místě, je kompletně revitalizovaný - nová plastová okna, zateplená fasáda, nové schůdky, nové výtahy.

Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží s orientací oken na jih a sever. V minulých letech prošel rekonstrukcí - plynové jádro bylo zmodernizováno a nahrazeno zděným, díky tomu je v koupelně dostatek místa i na pračku se sušičkou, dále byl nově upraven vstup z obývacího do kuchyně a obě místnosti se tím propročily. Kuchyň je vybavená novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, na podlaze je položen přírodní korek, v ostatních místnostech jsou nově vybroušené a nalakované parkety. Do ložnice byla instalována velká vestavná rohová šatní skříň s pojízdnými dveřmi a velkoformátovým zrcadlem a na chodbě jsou také prostorné vestavné skříně. Kromě obývacího pokoje jsou všechny ostatní pokoje neprůchozí a díky velkým oknům je byt velice světlý.

V okolí domu se nachází několik supermarketů, výhodou je blízkost Hlavní třídy kde je spousta restaurací, nákupních možností a další občanská vybavenost.

Před domem se nachází velké parkoviště a moderní dětské hřiště. Pokud Vás tento byt zaujal, rádi Vás pozveme na nezávazné prohlídce.



ID inzerátu ESO:	4292830
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**majitel RK Elen  
 Friedlová**

Tel:

**+420 733547411**

Email:

**friedlova@odyseareality.cz**
**ODYSEA reality**

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,  
 70200 Ostrava**

Web:

**www.odyseareality.cz**