

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4292769 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

Lokalita:

Třebí

Mám tu zajímavou nabídku pro ty, kteří hledají ke koupi byt 3+1 po renovaci, a už pro sebe na bydlení i jako investiční nemovitost. Byt je v lokalitě Nové Dvory, konkrétně ulice Novodvorská, tudíž veškerá občanská vybavenost a centrum města je v blízkosti. Byt je v 1. patře panelového domu s výtahem. Orientace bytové jednotky je kuchyně a pokoj na sever, ložnice a obývací pokoj na jih.

Bytová jednotka prošla postupem let renovací. Jako první v roce 2001 byla zrenovována koupelna. Jádro bylo vyzděnáno, elektřina dána do mědi a vznikla koupelna se sprchovým koutem a WC, pro úsporu místa jsou v koupelně posuvné dveře.

V roce 2014 prošel revitalizací bytový dům, stoupačky, výměna oken za plastová, zateplení domu, nová fasáda, nové balkóny.

Jako poslední se dlel nový výtah.

V roce 2022 pokračovali majitelé v renovaci bytové jednotky.

Položili se nové podlahy (bez prahů) po celém bytě. Zbudovala se nová kuchyňská linka na míru (elektřina v mědi), kterou si paní majitelka doslova vymazlila. Za mě moc povedená kuchyně v moderním stylu, který se jen tak neokouká. Vyměnili se dveře a zárubně, vše krásně ladí s podlahou a kuchyňskou linkou. V bytě je navíc šatna, která dostala nové posuvné dveře. Co je za mě velkou předídanou hodnotou jsou balkóny, ano máte správně množné číslo. Tento byt má jako jeden z mála dva balkóny. Jeden je přístupný z obývacího pokoje a druhý z ložnice.

Byt bude zůstávat částečně vybaven.

Vedle bytu na patře je společná sušárna na prádlo. K bytu samozřejmě náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Majitelé pro sebe hledají rodinný dům, tudíž byt nebude uvolněn ihned po prodeji, ale chvíli v něm ještě potěbují bydlet (nebojte, nebavíme se o zase nějak extra dlouhé době).

Parkování na veřejném parkovišti u domu.

Zaujala Vás nabídka? Tak neváhejte a volejte, zajdeme na prohlídku. Prohlídky v tomto bytě proběhnou 25.11. v dopoledních i odpoledních hodinách. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třebíč

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4292769
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	131225
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²