

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290811 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízím k prodeji byt 3+1 o velikosti 73 m s balkonem 4 m v revitalizovaném panelovém domě s novou fasádou, zateplením a dvěma výtahy. Byt se nachází ve 4. patře a nabízí úžasnou dispozici s třemi samostatnými neprůchozími pokoji a praktickou komorou/šatnou.

Byt je v perfektním, udržovaném stavu a je určený k rekonstrukci. Zdravé jádro. Elektrika v pořádku.

Velmi nízké měsíční náklady - zálohy v etnifondě oprav činí pouze 4.000,- Kč pro 4 osoby.

Ideální pro rodinu s dětmi, která hledá prostorný byt s potenciálem pro vlastní úpravy.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací!

ID inzerátu ESO:	4290811
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kotyz**

Tel:

**+420 731583949**

Email:

**kotyz@realtypomazal.cz**

**Pomazal Reality**

Tel:

**731478198**

Adresa:

**estmírova 363/1, 140 00**

**Praha 4 Nusle**

Web:

**www.realtypomazal.cz**