

K prodeji, Byt 3+1, 73 m²

íslo inzerátu (ID): 4290545 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

5 900 000 KLokalita:
Olomouc

Hledáte nový domov pro svou rodinu na klidném místě nebo zajímavou investicí s příležitostí poblíž centra Olomouce? Tak právě tato nabídka může být ta pravá pro Vás.

Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví o celkové evidované výměře 73,1 m², včetně sklepa, na ul. Mišákova v Olomouci. Byt se nachází v 1. NP (z celkových 8 NP) panelového zrevitalizovaného domu s výtahem. V bytě se nachází tři neprůchozí pokoje (16,2 m²; 14,2 m² a 12,3 m²), kuchyně (6 m²) s jídelnou (6 m²), koupelna s vanou, sprchovým koutem s podomítkovou baterií a WC (3,6 m²), dále předsíň (8,5 m²), lodžie (4,2 m²), šatna (2,8 m²), komora na chodbě (1,9 m²) a sklep (1,6 m²). Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013 (jádro, rozvody elektřiny, vody a odpadů, koupelna s WC, kuchyně, podlahy, omítky, obložky dveří a dveří). Byt má plastová okna. V bytě je elektřina v mědi, voda a odpady v plastu. Podlaha v bytě je pokryta velkoformátovým linoem (mimo koupelnu s WC, kde je dlažba). Orientace bytu je východní a západní.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací (střecha, fasáda, plastová okna a vstup do domu, stoupačky a rozvody v domě). Lokalita bytového domu je klidná, omezená okolní zástavbou, sousedící s důstojným hřištěm, blízkou vzdáleností do obchodu (Lidl 400 m, Galerie Šantovka 1 km), školy/školky (ZŠ a MŠ Olomouc, Husitská 50 m, ZŠ Heyrovského, ZŠ a MŠ Nedvědova, ZŠ a MŠ Holekova, ZŠ a MŠ Bieblova) nebo centra města Olomouce 1,5 km. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s naším finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4290545
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	401682
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	357 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha