

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4284217 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 590 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

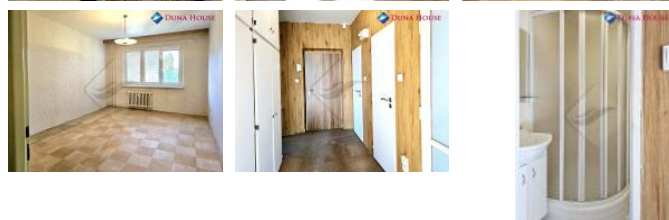
Exkluzivně nabízíme k prodeji dispozičně atraktivní byt 3+1 73,4 m<sup>2</sup> s lodží a sklepem udržovaného panelového obytného domu, v atraktivní lokalitě pražské městské části Záběhlice - Zahradní město. Jedná se o bytovou jednotku v dobrém stavu, v současnosti se prodává bez vybavení. Výhodou tohoto bytu je možnost změny dispozice bytu díky plovonímu stavu. Podlahovou krytinu tvoří parkety v pokojích, na chodbě a koupelně s WC koberce a lino. Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu. Teplá voda a topení jsou ústřední, dálkové.

Dom se nachází v lokalitě s množstvím městské zeleně, je po úplné rekonstrukci fasády a střechy. Jsou rekonstruovány vnitřní prostory, dům má nový výtah, nové vstupní dveře, vyměněna jsou okna společných prostor i bytu. Celkově se jedná o pokročilý a s dobrou funkcí SVJ.

Lokalita nabízí množství zeleně, park, relaxační místa a také veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je poměrně snadné parkování v okolí domu. Výhodou velmi dobrá dostupnost MHD a spojení na dálnici D1, D11 a vnitřní městský okruh.

Velmi doporučuji osobní prohlídku. V případě financování hypoték Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vaší preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu!

ID inzerátu ESO:	4284217
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	LK148154
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Šlemar**

Tel:

**733721227**

Email:

**radek.slemar@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**