K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438911** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v 7. podlaží domu s výtahem na ulici Žebětínská v Brně-Kohoutovicích. Užitná plocha včetně dvou sklepů je 72,4 m2, k bytu patří balkon 2,3 m2 a samostatná šatna.

Pod domem je sportovní plocha s brankami a basketbalovými koši, hned vedle dětské prolézačky a posezení. Z oken i z balkonu můžete sledovat děti při hraní – právě tuto možnost si současní majitelé velmi pochvalovali. Další dětská hřiště jsou v okolí.

Dispozice a výměry: obývací pokoj 16,3 m2 propojený s kuchyní 8,8 m2, pokoj 14,3 m2 s balkonem, pokoj 12,4 m2, chodba s vestavnými skříněmi 10,5 m2, šatna 2,7 m2, koupelna 2,0 m2, samostatné WC 0,9 m2, balkon 2,3 m2, dva sklepy o celkové ploše 4,0 m2. Oba pokoje jsou neprůchozí.

Kuchyň, koupelna a WC jsou z roku 2014. Kuchyňská linka s ostrůvkem a barovým sezením je včetně vestavné myčky nádobí, koupelna je s vanou a místem pro pračku i sušičku, WC je samostatné s umývátkem. V bytě jsou plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře a moderní interiérové dveřní křídla. V rámci rekonstrukce v roce 2014 byla provedena drobná změna dispozice a zděné jádro.

Dům je zateplený a energeticky úsporný (PENB třída B), vytápění je dálkové. Měsíční předpis včetně záloh na teplo a vodu činí cca 5 250 Kč, elektřina se platí zvlášť.

Vlastnictví: byt je aktuálně družstevní (DRUŽBA, stavební bytové družstvo), prodej proběhne převodem členských práv a povinností. Anuita je doplacena. Družstvo převod umožňuje, žádost o převod bytu do osobního vlastnictví je podaná. Kupní cena bude složena do advokátní úschovy. Financovat je možné hypotékou.

Lokalita: základní a mateřská škola ve společném areálu asi 500 m (7 minut chůze ke vstupu), aquapark Kohoutovice asi 6 minut chůze, Albert asi 400 m (5 minut chůze). Kohoutovický les a obora Holedná jsou na dosah.

Cena je včetně provize a právního servisu. S financováním rád pomůže náš hypoteční specialista.
Prohlídky jsou možné ve čtvrtky od 13:00
Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4438911
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	2569
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	2m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klvač
Tel:
+420733399877
Email:
ondrej.klvac@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	4 m2