

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433732 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 Kč**

 Lokalita:  
**Jihlava**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi hezký zděný byt o výměře 72 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na klidném místě mimo hlavní silnici. Byt zaujme příjemnou lodžii, praktickou komorou přímo v bytě a velmi nízkými měsíčními náklady. K nízkým nákladům přispívá také zateplený bytový dům a umístění bytu uprostřed domu.

Byt má zděné bytové jádro, koupelnu s vanou a samostatné splachovací WC. K dispozici jsou plastová okna s izolačními dvojskly, vyměněné stoupačky v plastu a zachovalé parkety. Vytápění je řešeno centrálně s odpočtovými měřáky, spotřeba teplé a studené vody je měřena samostatnými vodoměry.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v původním, průběžně udržovaném stavu, takže nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. V suterénu domu náleží k bytu vlastní sklepní kóje a k dispozici je také společná sušárna a kolárna. Velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování.

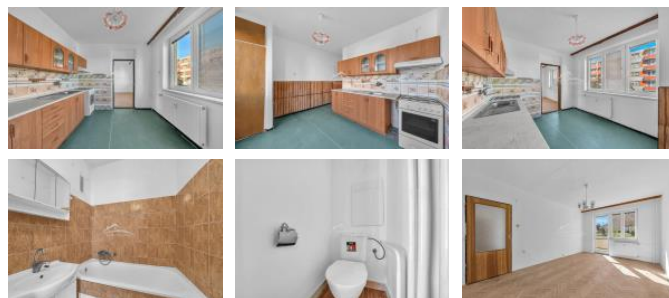
Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti je základní a mateřská škola, obecní úřad i obchody. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení s Jihlavou a Havlíčkovým Brodem.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření. S výběrem vhodného způsobu financování a jeho vyřízení vám pomůže náš hypoteční specialista.

Byt je ihned volný k nastěhování a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investice.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v současné době zpracováván.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4433732    |
| Inzerát vydán:    | 02.10.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 5306       |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 72 m2      |
| Lodžie:           | 2m2        |
| Užitná plocha:    | 72 m2      |
| Podlahová plocha: | 72 m2      |
| Plocha sklepa:    | 2 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Peřina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**
**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův  
 Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**