

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431915 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Hledáte klidné bydlení v blízkosti Flory na Vinohradech?
Nabízíme ke koupi byt 3+1 o rozměrech 72,1m2 po rekonstrukci.

Vstupní hala přirozeně odděluje denní a klidovou zónu bytu. Do tiché strany, orientované do vnitrobloku, jsou situovány kuchyň a jedna z ložnic ideální místo pro odpočinek. Naopak do Písecké ulice, rovněž klidné, se otevírá prostorný obývací pokoj a druhá ložnice, zalité přirozeným světlem.

Byt byl užíván jen minimálně a rekonstrukce na tom je znát podlahy zdobí renovované parkety, koupelnu a chodby přírodní kamenná dlažba, eurookna se žaluziemi zajišťujícími komfort i v létě. Sprchový kout v koupelně a samostatné WC oceníte v běžném provozu domácnosti stejně jako praktickou komoru z kuchyně, která snadno poslouží jako spíž.

Dům je v perfektním technickém stavu energetický štítek and #34;C and #34;, je po rekonstrukci sklepů, s bezbarierovým přístupem k bytu, s upraveným a klidným dvorem ve vnitrobloku, kam se dá utéct s kávou i v rušném dni.

A proč právě tady?

Písecká ulice je jedním z těch míst, kde máte vše po ruce, a přesto vás nic neruší. K OC Flora s obchody, supermarketem Albert, food courtem a kinem Cinema City IMAX dojdete za pár minut. Stejně blízko jsou parky Parukářka a Grébovka pro procházky i sport. Tramvajová zastávka Olšanské hřbitovy je prakticky pod domem a spolehlivě vás doveze do centra i na Žižkov stanice metra Flora se navíc po dokončující rekonstrukci brzy vrátí do provozu s novým bezbariérovým přístupem. Byt 3+1 na Písecké je tak ideální volbou pro každého, kdo hledá reprezentativní bydlení na Vinohradech s výbornou dostupností, ale bez kompromisů v klidu domova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Marcela Karasová

Tel:

+420 603461827

Email:

**m.karasova@realitniportal.
cz****Realitní Portál s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Jahodová 1346, 10600
Praha 10**

Web:

www.realitniportal.cz

ID inzerátu ESO:	4431915
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	47527
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2