

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430073 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m2, který se nachází ve druhém patře domu. Součástí je také balkon a sklep.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Dispozice nabízí tři obytné místnosti, samostatnou kuchyň a pěknou koupelnu s toaletou. Dostatek prostoru umožňuje pohodlné bydlení bez nutnosti velkých počátečních investic.

Velkým plusem je samotná lokalita. Náchodská nemocnice se nachází prakticky naproti domu, v bezprostředním okolí jsou potraviny, dětské a sportovní hřiště, zeleň i další občanská vybavenost. Kolem domu je zároveň dostatek možností k parkování.

Měsíční náklady na bydlení činí 3 775 Kč, elektřina přibližně 850 Kč měsíčně.

Cena za převod družstevního podílu je 3 200 000 Kč.

PENB domu je C.

Tento byt jde financovat úvěrem a s financováním Vám ráda pomohu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mi zavolejte.

ID inzerátu ESO:	4430073
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	33299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz


Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>