K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428149** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Hledáte bydlení, kde se snoubí klid s výbornou dostupností centra? Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 72 m2 ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, v jedné z nejoblíbenějších lokalit Klatov – v ulici U Slunce. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Veškeré vybavení bude ponecháno.

Hlavní přednosti bytu:
- Po celkové rekonstrukci s důrazem na moderní design a praktické využití prostoru.
- Vybavení v ceně: Byt se prodává včetně moderní kuchyňské linky se spotřebiči, vestavěného nábytku v obývacím pokoji a kompletně vybaveného dětského pokoje s patrovým spaním.
- Balkon: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Technické zázemí: Velkou výhodou je vlastní technická místnost přímo v bytě, která slouží jako sklad či prádelna.
- Vytápění: Samostatný plynový kotel s pravidelným každoročním servisem. Zajišťuje nízké provozní náklady a dává vám plnou kontrolu nad spotřebou tepla.

Lokalita a občanská vybavenost:
Čtvrť „U Slunce“ je vyhledávaná pro svou strategickou polohu, která nabízí vše potřebné na dosah ruky:
- Pouhých 5 minut pohodlné chůze.
- Mateřská i základní škola se nacházejí v těsné blízkosti domu (ideální pro rodiny s dětmi).
- Nedaleký park nabízí prostor pro procházky, sport a odpočinek v zeleni.

Příslušenství domu:
K bytu náleží uzamykatelný sklep. Obyvatelé domu mohou využívat také čisté a udržované společné prostory – kočárkovnu, kolárnu a sušárnu.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, hotové bydlení v klidné zóně, ale s veškerou infrastrukturou za rohem.

Zavolejte a domluvte si termín prohlídky – rádi vás bytem provedeme osobně!

ID inzerátu ESO:	4428149
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	5 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz