K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426778** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Tento byt nemá jenom 5 benefitů! Ale prvních 5 Vám řeknu hned na začátku.
-3+1, 72m2
-Lodžie
-Nízké náklady
-Osobní vlastnictví
-A skvělá lokalita

Prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází na ulici Borovského v klidné části v Karviné. Do kterého vedou pouze 8 schodů ve společných části domu. Rozhodně další benefit. Nikam se neuchodíte do pater domu.

S plochou 72 m2, a 3 neprůchozími pokoji je tento byt ideální pro rodiny s dětmi. Který Vám nabídne soukromí, pro každého člena rodiny. Zmíněné nízké náklady jsou zde 2.069,- Kč pro jednu osobu. K tomu je potřeba přičíst 1885,-Kč fond oprav. Takže 3.954,-Kč na 3+1 je více než skvělé!

V bytě se dá bydlet ihned. Nicméně moderní kabátek by tomu neuškodil. Ve videu či fotkách, můžete vidět, jak se krásně dá udělat. Nebude Vás to ale stát tolik co původní stav. Je tu už uděláno zděné jádro a elektřina v mědi. V bytě je i dostatečně prostorná kuchyň, která je skvělým místem pro přípravu rodinných jídel. Ale také se tam vmístí velký jídelní stůl.

Dalším benefitem vnímám, výhodu tohoto bydlení, je blízkost škol, obchodů a různých dětských atrakcí. Vaše děti budou mít na dosah ruky nejen vzdělání, ale i dostatek prostoru pro volnočasové aktivity. V okolí se totiž nachází více než dostatečné možnosti pro sportovní vyžití. Nebo si skočit do kina které máte „za rohem“ popřípadě se tam dobře najíst, či vypít dobrou kávu.

Dostupnost dopravy je vynikající – jak silniční, tak MHD nabízí rychlou a snadnou možnost dostat se do centra nebo do okolních měst.

Pro zbylé benefity se budete muset za mnou stavit na prohlídku, které si řekneme v bytě!

Budu se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4426778
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	30977
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	72 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Holiš
Tel:
+420 737 544 204
Email:
holis@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Plocha sklepa:	2 m2