

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423839 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

8 700 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej zdařile zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1, v 5.NP. Celková plocha bytu s neprůchozími pokoji činí 72 m2. Dispozice: obývací pokoj 19,77 m2 s výstupem do zasklené lodžie 4,73 m2, ložnice č.1 - 11,90 m2, ložnice č.2 - 10,10 m2, kuchyně 9,88 m2, chodba s vestavěnými skříněmi a bezpečnostními vstupními dveřmi 14,29 m2, koupelna se sprchovým koutem a prostorem na pračku a sušičku 2,83 m2, samostatné WC 0,8 m2, sklep 1,5 m2. Vybavení: moderní na míru zpracovaná kuchyňská linka se spotřebiči MORA - indukční varnou deskou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, odsavačem par. Revitalizace domu s novými plastovými okny, zateplením, novými výtahy. Podlaha v bytě je kryta vinylovou krytinou s dřevěným dekorem v pokojích, kuchyni a chodbě a keramickou dlažbou v koupelně a WC. V rámci rekonstrukce v bytě byly vyměněny elektrické rozvody a instalována úsporná LED svítidla a také veškeré dveře i s rámy za moderní obložkové od výrobce SAPELI. Pro pohodlné bydlení je v obývacím pokoji zabudována také klimatizace a milovníkům filmů zůstane k dispozici i TV s úhlopříčkou 165 cm (65"). Součástí prodeje jsou i podíly na společných částech domu. Byt je situovaný v atraktivní lokalitě s dostatkem zeleně, výhledem do zeleně a blízkosti zastávek MHD, obchodů a služeb. Díky své dispozici je vhodný jak k bydlení pro rodiny nebo páry i jednotlivce, ale také k pronájmu. V domě se nachází ve společných prostorách také kolárna/kočárkárna. V blízkém okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřská školka, fotbalový stadion, workout hřiště, dětské hřiště, obchody a lékařské služby). Zajistíme i výhodné financování nákupu této nemovitosti. Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivo Hrstka

Tel:

+420776868876

Email:

iknexion@seznam.cz
IK NEXION s.r.o.

Tel:

Adresa:

Topolová 292, 664 61
Rebešovice

Web:

ID inzerátu ESO:	4423839
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	N00320
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	1 m2