

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421548 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

5 299 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Hledáte bydlení, kde se snoubí klid s výbornou dostupností centra?

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 72 m² ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, v jedné z nejoblíbenějších lokalit Klatov – v ulici U Slunce. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Veškeré vybavení bude ponecháno.

Hlavní přednosti bytu:

- Po celkové rekonstrukci s důrazem na moderní design a praktické využití prostoru.
- Vybavení v ceně: Byt se prodává včetně moderní kuchyňské linky se spotřebiči, vestavěného nábytku v obývacím pokoji a kompletně vybaveného dětského pokoje s patrovým spaním.
- Balkon: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Technické zázemí: Velkou výhodou je vlastní technická místnost přímo v bytě, která slouží jako sklad či prádelna.
- Vytápění: Samostatný plynový kotel s pravidelným každoročním servisem. Zajišťuje nízké provozní náklady a dává vám plnou kontrolu nad spotřebou tepla.

Lokalita a občanská vybavenost:

Čtvrť „U Slunce“ je vyhledávaná pro svou strategickou polohu, která nabízí vše potřebné na dosah ruky:

- Pouhých 5 minut pohodlné chůze.
- Mateřská i základní škola se nacházejí v těsné blízkosti domu (ideální pro rodiny s dětmi).
- Nedaleký park nabízí prostor pro procházky, sport a odpočinek v zeleni.

Příslušenství domu:

K bytu náleží uzamykatelný sklep. Obyvatelé domu mohou využívat také čisté a udržované společné prostory – kočárkovnu, kolárnu a sušárnu.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, hotové bydlení v klidné zóně, ale s veškerou infrastrukturou za rohem.

Zavolejte a domluvte si termín prohlídky – rádi vás bytem provedeme osobně!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4421548
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	31288
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²