

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419374 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 65,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu s výtahem v ulici Na Drážce v Pardubicích. K bytu dále náleží lodžie o výměře 3,0 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>.

Byt je v původním technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Výhodou je, že je již kompletně vyklizený včetně kuchyňské linky, takže nový majitel může ihned začít s rekonstrukcí bez nutnosti vystěhování nebo demontáže původního vybavení. Dispozice nabízí obývací pokoj s přístupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, kuchyň, předstíň s prostorem pro vestavěné skříně, koupelnu a samostatné WC. Současný stav zároveň nabízí možnost úpravy dispozice a vytvoření moderního bydlení podle vlastních představ.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možné rekonstrukce bytu, které byly vytvořeny pro ilustraci budoucího potenciálu nemovitosti (včetně využití AI). Vizualizace slouží pouze pro představu možného budoucího řešení interiéru a nejsou skutečným zobrazením aktuálního stavu. Byt je prodáván ve stavu zachyceném na fotografiích a při osobní prohlídce.

Přímo u domu je dostatek parkovacích míst pro rezidenty a nachází se zde také dětské hřiště.

Lokalita Na Drážce patří mezi oblíbené části Pardubic díky výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékárna i další služby. V blízkosti jsou také sportoviště, cyklostezky a dostatek zeleně pro každodenní procházky i volnočasové aktivity.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit.

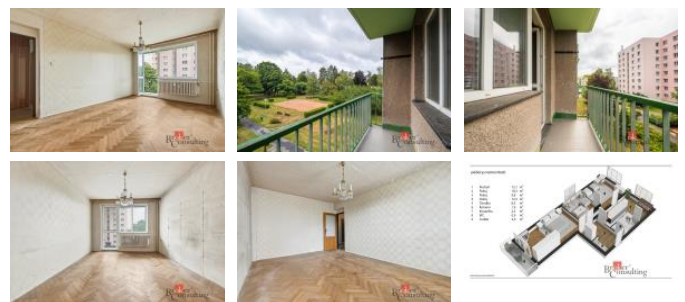
Byt je volný ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní prohlídku

Barbora Bergl

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4419374           |
| Inzerát aktualizován: | 04.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 29.07.2026        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 72 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 72 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**