

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411524 Datum vydání: 25.06.2026

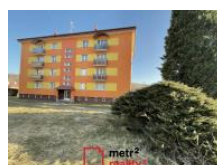
Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 3+1 s balkónem o velikosti 72 m2, na ulici Letní, v obci Hlubočky - Mariánské Údolí. Byt prošel zdařilou rozsáhlou rekonstrukcí, je umístěn ve 4 NP panelového revitalizovaného domu bez výtahu. Nemovitost nabízí praktické dispoziční uspořádání v podobě prostorné vstupní chodby, kuchyně, třech pokojů z nichž jeden je průchozí, koupelny se sprchovým koutem a zvlášť toaletou. V rámci rekonstrukce proběhla kompletní elektroinstalace, vyrovnání stěn, rozvody topení a vody, vyrovnání stropu, sádkartonové podhledy, vyžděné jádro, vylité podlahy, obklady, dlažba, vinylové podlahy, interiérové dveře, radiátory, svítidla, zásuvky, jističe, okna, koupelna, závěsná toaleta Geberit, vstupní bezpečnostní dveře a obložka, rozvody TV a internetu. Nová kuchyňská linka s přípojkou na pračku, včetně spotřebičů (plynový sporák, horkovzdušná trouba, digestoř), nová lednice s šuplíkovým mrazákem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel Baxi. Dům je revitalizovaný (zateplení fasády, oprava společných prostor, nová plastová okna). K bytu náleží zahrádka za domem. Tyto zahrádky jsou ve společenství vlastníků. Na pozemku jsou umístěny dvě studny s užitkovou vodou. Měsíční náklady na provoz bytu ve výši 918,- Kč + spotřeba plynu a elektřiny v bytě. Dům tvoří společenství vlastníků s vlastní správou a nemá žádné nesplacené závazky. K bytu patří velký sklep v suterénu domu. K dispozici také kolárna. Parkování je bezproblémové před domem. V dosahu kompletní občanská obslužnost (kulturní areál, ZŠ, MŠ, obchod, lékárna, lékař, zubař, pošta, bankomat) V obci jsou výrobní závody MORA a Honeywell, Aerospace. Financování hypotékou rádi zařídíme vlastním hypotečním specialistou. Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání. Dům má energetický štítek C = úsporný.

ID inzerátu ESO:	4411524
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	3145
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz