

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4409400 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

8 150 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme ke koupi byt 3+1 o podlahové ploše 71 m² s balkonem, klimatizací a nepr. chodími pokoji v oblíbené části Brna - Líše na ulici Zikova. Byt je připraven k okamžitému nastoupení bez nutnosti dalších investic.

Samostatný obývací pokoj je vybaven klimatizací, která výrazně zvyšuje komfort bydlení během letních měsíců. Velkou výhodou jsou také nepr. chodící pokoje, které poskytují dostatek soukromí všem členům domácnosti. Samostatné WC zvyšuje praktičnost bydlení zejména pro rodiny s dětmi.

Samostatný byt je balkon orientovaný do klidného prostředí. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1 m².

Byt se nachází v přízemí revitalizovaného domu a nabízí pohodlný přístup bez nutnosti využívat schodiště. Toto řešení ocení zejména rodiny s malými dětmi, senioři nebo osoby s omezenou mobilitou.

Byt prošel v roce 2020 rekonstrukcí, během které bylo kompletně zmodernizováno bytové jádro, instalována nová kuchyňská linka, položeny nové podlahové krytiny a osazena klimatizační jednotka.

Bytový dům

Bytový dům prošel před několika lety rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová a rekonstrukci stoupaček. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržovaný. Významnou výhodou je, že společně s vlastníky jednotek (SVJ) nemá žádný úvazek ani jiné dlouhodobé závazky. Budoucí vlastník tak nepřebírá žádné splátky úvazku v rámci měsíčních nákladů na bydlení.

Náklady na bydlení

Měsíční platby do SVJ, které zahrnují zálohy na vytápění, vodné a stočné, společné služby, příspěvek do fondu oprav a další platby spojené se správou domu, činí 4.800 Kč. Náklady na elektrickou energii si hradí vlastník samostatně dle vlastní spotřeby zvoleného dodavatele.

Shrnutí:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 71 m²
- osobní vlastnictví
- balkon
- sklepní kóje 1 m²
- nepr. chodící pokoje
- samostatné WC
- klimatizace
- optický internet
- rozvody vody v plastu
- revitalizovaný a zateplený bytový dům
- SVJ bez úvazku

Lokalita



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

Líše patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější brněnské městské části. Nabízí ideální kombinaci klidného a bezpečného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, supermarket Albert i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí, Líšeňské rokle a přírodní rezervace Hády, které nabízejí široké možnosti pro sport, procházky i aktivní odpočinek.

Do centra Brna se pohodlně dostanete autem i městskou dopravou během několika minut. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Pokud hledáte prostorný byt s balkonem, klimatizací a praktickou dispozicí v oblíbené části Brna, rádi vám nemovitost osobně představíme na prohlídce.

PENB vykazuje třídu C - úsporná budova.

ID inzerátu ESO:	4409400
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²