

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406929 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře přibližně 72 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Uzbecká v oblíbené brněnské městské části Bohunice.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Díky umístění ve 2. NP a přítomnosti výtahu je byt velmi dobře přístupný i pro osoby s omezenou pohyblivostí a nabízí téměř bezbariérové užívání.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Všechny obytné místnosti mají samostatný vstup z centrální chodby, což zajišťuje dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti. Součástí bytu je samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj a dvě neprůchozí ložnice. Dále zde naleznete šatnu, koupelnu, samostatné WC a technický prostor se stoupačkami domu, který lze využít také jako úložný prostor.

K bytu náleží balkon, sklepní kóje a obyvatelům domu je k dispozici společná kočárkárna.

Hlavní přednosti:

dispozice 3+1, cca 72 m²

NP s výtahem

bezbariérový přístup

balkon

sklepní kóje

kočárkárna v domě

samostatné vstupy do všech pokojů

šatna

samostatné WC

možnost rekonstrukce dle vlastních představ

vyhledávaná lokalita Brno Bohunice

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i rychlé spojení do centra Brna. V blízkosti se nachází také množství zeleně a možností pro sportovní i volnočasové aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4406929
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	307
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²