

K prodeji, Byt 3+1, 72 m²

Číslo inzerátu (ID): 4406605 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

2 890 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m² v oblíbené části obce Svatava – Podlesí. Lokalita je vyhledávaná zejména pro svůj klidný charakter, množství zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do Sokolova, kam se dostanete během několika minut.

Byt se nachází v menším bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a komorní bydlení. Součástí nabídky je také podíl na společné oplocené zahradě o celkové výměře 1 025 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou nebo trávení volného času venku.

Jednotka je v původním, udržovaném stavu. Byla provedena výměna oken za plastová, jinak nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně podle vašich požadavků. Vytápění je řešeno vlastním kotlem, což umožňuje lepší kontrolu provozních nákladů.

Svatava – Podlesí představuje ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti v nedalekém Sokolově. Pokud hledáte byt s potenciálem, zahradou a příjemným okolím pro každodenní život. Doporučujeme osobní prohlídku, v případě zájmu zajistíme financování.

ID inzerátu ESO:	4406605
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	2671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Rychlá**

Tel:

723458016

Email:

eva@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz