

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4404435 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Na prodej práv pro Vás, nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané klidné části krajského města eské Bud jovice - část Pražské sídliště, Plzeňská ulice. Podlahová plocha bytu 72,10 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> (výměra je včetně sklepa 2,24 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 1. patře (2.NP) čtyřpatrového panelového domu, který má na každém patře šest bytů. Celý bytový dům je po kompletní rekonstrukci - nová fasáda včetně zateplení, plastová okna a nové stoupačky. Byt prošel také kompletní rekonstrukcí - zejména zděné jádro se sprchovým koutem, podlahy PVC (obývací masivní třívrstvá bambusová podlaha o tloušťce 2cm) a kompletně nová moderní kuchyně. Při vstupu do bytu je nalevo prostorná vestavná skříň se zrcadlem. Rovněž se nachází koupelna s toaletou, která je oddělena pískem, dále je zde nové umyvadlo s dotykovým zrcadlem a sprchový kout. Napravo z chodby se vchází do prostorného 20,7 m<sup>2</sup> velkého obývacího pokoje s lodžíí orientovanou na jihozápad a výhledem na okolní rodinné domy a odpovídající plochu za domem. Z tohoto obývacího pokoje jsou dva vstupy do dvou samostatných nepracovních pokojů, z nichž jeden je orientován stejně jako obývací pokoj na jihozápad a druhý na severozápad. Mezi vstupní chodbou a obývacím pokojem je přechod do kuchyně, která má velkou kuchyňskou linku do tvaru „L“. Kuchyně je moderní a velice prakticky zařízená s vrchními úložnými prostory až ke stropu a nižší vrchní skříňky jsou otvírací výklopným mechanismem směrem nahoru a otvírá tím dvířky police náraz, dále je zařízená včetně vestavných spotřebičů: myčka, indukční deska a elektrická trouba (mimo americkou lednici), dále novým moderním dřezem a celkově stála přibližně 200.000,-K, jejíž zřízení na míru proběhlo před dvěma lety. K bytu náleží vlastní sklep o velikosti 2,24 m<sup>2</sup> umístěný v 1. podzemním podlaží, kde je možné využít také společné kolárny, sušárny a dílny. V přízemí domu je také možno užívat společnou vytápěnou kotlenárnu. Zároveň k bytu náleží také v os. vl. podíl na pozemku, který je určen pro popelnice. V okolí je pošta, hřiště, cyklistická stezka, lékárna, obchodní domy, dům s pečovatelskou službou, jsou zde také mateřské i základní školy, obchodní domy a v dosahu je i MHD. Kousek do nákupních center i do centra „Bud jovic“.

Byt lze financovat hypotéčným úvěrem, poradí nám naši finanční poradci. Energetická náročnost typu „C“- úsporná. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i investici.

Jedná se o přímý prodej od majitel nemovitosti, bez zástavy i exekucí. Pozemek i budoucí dům je tedy možné financovat hypotéčným úvěrem, se kterým Vám ráda pomůžeme naše lety prověřená centrála hypoték, která pro Vás zajišťuje finance u všech bank a stavebních spořitelců včetně Vaší. V případě jakýchkoli dotazů k nemovitosti, aukcím i nezávislému porovnání hypotéčních úvrů, nás neváhejte kontaktovat na telefonním čísle uvedeném v kontaktech inzerce i webu společnosti. Prodej bude probíhat obdobně s online aukcí z pohodlí domova, které pro Vás poskytujeme již více než 9 let, kdy jsme aukce v této republice tvořili mezi prvními, takže nemusíte mít



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### GOLDAU clientský servis

Tel:

**+420 602 470 485**

Email:

**info@goldau.cz**

### Goldau s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Chelického 96/13, 37001  
eské Bud jovice**

Web:

**www.goldau.cz**

žádné obavy s obálkovou metodou i jiných nevýhodných praktik. V realitách se pohybujeme dokonce již od roku 2011, tedy 15let. Zkušenosti nasbírané rozhodně máme. U nás přehledně v danou chvíli vidíte, jakou zájemci nabídli aktuálně cenu a můžete tak na to dále reagovat i rovnou vidíte, zdali vyhráváte nemovitost právě Vy. Většina klientů u nás kupovala poprvé možná jako Vy a jsou dnes šťastnými majiteli svých bytů, domů i pozemků. K aukci se stačí přihlásit a vyjít na její termín.

Dále se také můžete u inzerce můžete hlásit na prohlídku, která proběhne zhruba týden před samotnou aukcí a kde se dozvíte přesnější popis prohlídek (lze domluvit prohlídky i individuálně) a veškeré další potřebné informace. Právní servis a celý proces od koupi do předání nemovitosti včetně převodu u dodavatelů sítí je také zajištěn. Prohlídku vele doporučujeme, avšak není podmínkou aukce - vhodné zejména pro kupující i investory z větší vzdálenosti.

Těšíme se na Vás

ID inzerátu ESO:	4404435
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	107
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>