

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4399033 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 790 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Vzdušný byt 3+1 plný sv tla v klidných Malešicích. Místo, kde se budete cítit doma od první chvíle.

Nabízíme k prodeji výjime ný byt 3+1 o velikosti 72 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalit Prahy 10 – Malešice, ulice Káranská. Byt zaujme p edevším svou vzdušností a množstvím p rozeného sv tla, které mu dodává p íjemnou a harmonickou atmosféru. Dispozice je navržena s d razem na komfort každodenního bydlení – vstupní chodba se šatnou, samostatná ložnice, další pokoj ideální jako pracovna i d tský pokoj a prostorný obývací prostor s kuchyní a jídelní ástí. Nechybí ani koupelna a samostatné WC. Celek p sobí velmi funk n a zároveň p íjemn otev en . P íjemným benefitem je balkon o velikosti 3,60 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro ranní kávu i ve erní odpo inek, a sklepní kóje o velikosti 0,80 m<sup>2</sup> pro praktické uložení v cí.

Byt se nachází ve vyšším pat e, což zajiš uje dostatek sv tla po celý den i p íjemný výhled. Lokalita Malešic nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a výbornou dostupností do centra. V bezprost edním okolí se nachází kompletní ob anská vybavenost v etn obchod , restaurací, škol, školek i sportoviš . Milovníci zelen ocení blízkost Malešického parku.

Tento byt p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají kvalitní bydlení s atmosférou, ale i zajímavou obchodní p íležitostí.

Rádi Vám byt osobn p edstavíme, neváhejte se na nás obrátit pro více informací i termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4399033
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	9. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

