

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4397029 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:
Liberec

Klidné bydlení se zahradou kousek od centra Liberce.

Hledáte byt, který má atmosféru, praktické uspořádání a navíc jednu z nejpříjemnějších adres v Liberci? Právě takovou příležitostí je tento byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m², situovaný v inženýrském domě v ulici Na Výšínách, Liberec – Král v Háj. Velkou předností je nejen samotný byt, ale také spoluvlastnický podíl na zahradě, který rozšiřuje možnosti užívání a dodává bydlení příjemnou atmosféru.

Byt nabízí velmi dobře využitelnou dispozici 3+1, která vyhoví jak páru, tak rodině s dětmi nebo zájemcům, kteří ocení samostatný pokoj navíc pro pracovníky a hosty. Praktickým benefitem je také technická místnost, kterou v běžných bytech často nenajdete, přičemž v každodenním fungování dává velký smysl – pro práčku, sušičku, skladování i domácí zázemí.

O komfort bydlení se stará vlastní plynové vytápění, díky kterému máte provoz pod kontrolou. Příjemnou atmosféru domova navíc podtrhují krbová kamna, která interiéru dodávají teplo i charakter. K bytu dále náleží sklep, a pokud takže o úložný prostor je postaráno i mimo samotnou bytovou jednotku.

Velkým tahákem této nabídky je bezesporu lokalita Král v Háj. Jde o část Liberce s dlouhodobě velmi dobrou pověstí, která je cenově pro svůj klid, zelesněná a charakter bydlení. Samotné sídliště Král v Háj vznikalo už ve 20. letech 20. století a je dodnes vnímáno jako kvalitně navrhnuté území se stopou konceptu zahradního města.

Další výhodou je rychlá dostupnost do centra města a současně pohodlný dosah služeb, které člověk potřebuje ke každodennímu životu. V okolí se nachází školy i školky; ve čtvrti Král v Háj funguje například MŠ Pramínek v Bězínovské ulici a pro oblast je relevantní také ZŠ U Školy.

Lokalita je dobře napojená i na městskou dopravu. V širším okolí jsou dostupné zastávky MHD

Tahle nemovitost dává smysl kupujícím, kteří nechtějí dít kompromis mezi klidem a dostupností města. Nabízí solidní dispozici, vlastní vytápění, sklep, prádelnu, technickou místnost a navíc i možnost využívat zahradu, což je v bytovém bydlení velmi atraktivní kombinace.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4397029
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha: 72 m²

Užitná plocha: 72 m²