

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396950 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 890 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou plochou 72,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém bytovém domě s výťahem, v ulici Anenská kousek od centra Pardubic. Velkou výhodou tohoto bytu je orientace bytu do vnitrobloku, díky čemuž nabízí v tšší klid a soukromí mimo hlavní ulici.

Součástí jednotky (71,08 m<sup>2</sup>) je dále zasklená lodžie (7,2 m<sup>2</sup>), komora na patře (1,45 m<sup>2</sup>) a sklep (1,20 m<sup>2</sup>). V domě je možné využívat také společnou kolárnu, přičemž společné prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Bytový dům prošel revitalizací přibližně před 10 lety – proběhlo zateplení domu, výměna oken za plastová a zasklení lodžii.

Rekonstrukce bytu proběhla před 10 lety - zděné jádro, nová koupelna, kuchyň a společná s tšmí rozvody elektřiny. Součástí úprav byly také nové plovoucí podlahy. Kuchyňská linka je značky Jamall se spotřebiči značky Bosch. Vánění je řešeno plynem, vytápění i ohřev vody je dálkové. Vybavení bytu je možné ponechat dle dohody.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, obchody, restaurace, kavárny i služby. Centrum města je doslova pár minut od domu. V okolí se nachází také školy, školky a zdravotnická zařízení. V blízkosti jsou také parky a stezky ideální pro procházky, sport i další venkovní aktivity.

Koupi je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit.

K nastavení dle dohody.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní prohlídku  
Barbora Bergl

ID inzerátu ESO:	4396950
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	30902
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

