

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4395197 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte byt po rekonstrukci v retro stylu a navíc s lodžii?

Tak u tohoto bytu nemusíte dělat žádné kompromisy - splňuje vše. Je vzdušný a po otevření dveří na vás dýchne pocit pohody a domova.

Byt 3+1 s balkónem je o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> + lodžii 3,58 m<sup>2</sup> + komora na chodbě 2 m<sup>2</sup> + sklep se nachází se v 8. patře z 13 na ulici Jiřího Herolda v Ostravě Hrabůvce.

Čím vás byt zaujme:

- Budete bydlet na dobré adrese = hezká lokalita plná zeleně s veškerou občanskou vybaveností
- Byt je po vkusné rekonstrukci - elektrika je v mědi, jádro je zděné
- u vchodu do bytu je menší komora a další výtah je v chodbě u bytu - ty se v bytě vždy hodí
- prostorná lodžie 3,58 m<sup>2</sup> s výhledem na Beskydy
- Orientace bytu na 2 světové strany
- součástí kuchyňské linky je také lednička, myčka nádobí, 5-ti plotýnková plynová deska, elektrická trouba
- v případě zájmu je možné ponechat i starožitný nábytek
- dům i byt je bezbariérový
- ideální lokalita - v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - máte na výběr z několika obchodů, školka, škola, zdravotní středisko, blízko je i Biský les kde si zamilujete nejen procházky ale i cyklotrasy.

Rozpis záloh je ve fotu v reálné velikosti místností. Do fondu oprav se platí 2.227 Kč.

Děm již nesplácí žádný úvrat.

Pokud řešíte financování, mám pro Vás mou výborného hypotéčního poradce, který Vám vyřídí tu nejvýhodnější hypotéku na trhu.

Na setkání s vámi se těším

Petra Janštová  
Realitní specialista

ID inzerátu ESO:	4395197
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	29579
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petra Janštová**

Tel:

**731518716**

Email:

**janstova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Zastav ná plocha:

478 m<sup>2</sup>