

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4395100 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 350 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Tento byt nemá jenom 5 benefit ! Ale prvních 5 Vám eknu hned na začátku.

- 3+1, 72m2
- Lodžie
- Nízké náklady
- Osobní vlastnictví
- A skvělá lokalita

Prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází na ulici Borovského v klidné části v Karviné. Do kterého vedou pouze 8 schodů ve společných částech domu. Rozhodně další benefit. Nikam se neuchodíte do pater domu.

S plochou 72 m2, a 3 neprůchozími pokoji je tento byt ideální pro rodinu s dětmi. Který Vám nabídne soukromí, pro každého člena rodiny. Zmíněné nízké náklady jsou zde 2.069,- Kč pro jednu osobu. K tomu je potřeba přičíst 1685,-Kč fond oprav. Takže 3.754,-Kč na 3+1 je více než skvělé!

V byt se dá bydlet ihned. Nicméně moderní kabátek by tomu neuškodil. Ve videu i fotkách, můžete vidět, jak se krásně udržel. Nebude Vás to ale stát tolik co plovoucí stav. Je tu už udržované zděné jádro a elektřina v mědi. V byt je i dostatek prostorná kuchyň, která je skvělým místem pro přípravu rodinných jídel. Ale také se tam vměstná velký jídelní stůl.

Dalším benefitem vnímám, výhodou tohoto bydlení, je blízkost škol, obchodů a různých dalších atrakcí. Vaše děti budou mít na dosah ruky nejen vzdělání, ale i dostatek prostoru pro volnočasové aktivity. V okolí se totiž nachází více než dostatečné možnosti pro sportovní vyžití. Nebo si skočíte do kina které máte „za rohem“ popřípadě se tam dobře najíst, a vypít dobrou kávu.

Dostupnost dopravy je vynikající – jak silně, tak MHD nabízí rychlou a snadnou možnost dostat se do centra nebo do okolních měst.

Pro zbylé benefity se budete muset za mnou stavět na prohlídku, které si ekneme v byt !

Budu se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4395100
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	29492
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Holíš**

Tel:

**+420 737 544 204**

Email:

**holis@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**